



**TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI
UFFICIO DI PRESIDENZA**

Napoli, 29 gennaio 2024

Oggetto: indicazioni operative per la presentazione delle domande di inserimento nell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita ai sensi degli artt. 534 bis e 591 bis c.p.c., come previsto dal novellato art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Decreto n. 30/2024

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

Visto l'art. 179 ter disp. att. c.p.c., come novellato dal d. lgs. 149/2022 (cd. riforma Cartabia), che disciplina le modalità di formazione dell'elenco dei professionisti disponibili a provvedere alle operazioni di vendita giudiziaria, tenuto dal Presidente del Tribunale, e la costituzione di un Comitato deputato alla composizione e vigilanza di tale elenco presieduto da questi o da un suo delegato, e composto da un giudice addetto alle esecuzioni immobiliari e da un professionista iscritto nell'albo professionale, designato dal Consiglio dell'Ordine al quale appartiene il richiedente l'iscrizione all'elenco;

premesso che:

con decreto n. 65 del 15 febbraio 2023 sono stati nominati quali componenti il Comitato il dott. Giulio Cataldi, in qualità di Presidente delegato ed il dott. Valerio Colandrea, quale giudice delle esecuzioni immobiliari;

il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli ha designato l'avv. Stefania Armiero, il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola ha designato il notaio Paolo Guida, il Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli ha designato il dott. Gianluca Battaglia;

il Comitato si è insediato come da verbale della prima seduta del 21 aprile 2023, fissando i criteri di massima per la presentazione delle domande di nuova iscrizione nell'elenco;

considerato che appare ora opportuno impartire indicazioni di carattere generale sulle modalità di presentazione delle domande di iscrizione nel nuovo elenco;

dispone

L'avvio delle operazioni di formazione e primo popolamento dell'elenco di cui all'oggetto, con invito ai professionisti interessati a compilare le domande di iscrizione ai sensi del

quarto comma dell'art. 179 *ter* disp. att. c.p.c., corredate dalla documentazione richiesta nel rispetto delle prescrizioni previste dalla citata disposizione.

Le domande potranno inoltrarsi **esclusivamente** con modalità telematiche, seguendo l'apposita procedura guidata sulla piattaforma pubblicata sul sito del Tribunale e compilando il *format* presente sulla stessa, **a partire dal 5 febbraio 2024**; il Comitato esaminerà le domande a partire dalla prima riunione che fisserà in una data successiva al **20 marzo 2024**, fermo restando che le domande potranno essere presentate anche dopo tale data e che, in tal caso, verranno esaminate in una successiva sessione di riunioni che il comitato terrà nel secondo semestre del corrente anno.

Per poter utilizzare la piattaforma, i professionisti interessati dovranno registrarsi al sistema, accedendo dal *banner* presente sull'*home page* del sito web del Tribunale di Napoli, denominato "Elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita" e cliccando successivamente sul pulsante "Area riservata ai professionisti";

A seguito della registrazione, accedendo alla propria area riservata, sarà possibile generare ed inviare la propria domanda di iscrizione all'elenco predetto, congiuntamente agli ulteriori documenti richiesti, nonché seguire lo stato di gestione della stessa.

Il professionista dovrà:

- a) inserire i propri dati personali ed anagrafici, tramite il menù "*dati personali*";
- b) inserire gli ulteriori dati richiesti e generare la domanda di iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e le eventuali autocertificazioni, tramite il menù "*Prima iscrizione – generazione domanda*";
- c) firmare digitalmente la domanda e le eventuali autocertificazioni, utilizzando il proprio *software* di firma;
- d) caricare ed inviare la domanda di iscrizione e gli altri documenti richiesti dal Tribunale, tramite il menù "*Prima iscrizione – caricamento domanda e allegati*".

All'istanza andrà allegata la ricevuta, da caricare sulla piattaforma insieme agli altri documenti richiesti, del pagamento dell'imposta di bollo, dell'importo pari ad € 16,00, il cui pagamento dovrà essere effettuato in modalità telematica direttamente dal Portale dei Servizi Telematici, accedendo all'area "*Servizi/pagamenti online tramite PagoPa – Utenti non registrati*" e di seguito selezionando la voce "*Altri pagamenti*" e tipologia "*Contributo unificato e/o diritti di Cancelleria*".

I professionisti le cui domande verranno accolte, dovranno, entro 30 gg. dalla relativa comunicazione, versare altresì la tassa di concessione governativa di € 168,00 prevista dall'art. 1 DPR 26 ottobre 1972 n. 641, mediante bollettino postale prestampato su c/c postale 8003 fornito dall'Ufficio Postale intestato ad "Agenzia delle entrate - Centro Operativo di Pescara - Tasse Concessioni Governative", inserendo come codice tariffa "8617" e barrando

come tipo di versamento la voce “rilascio”, caricando la relativa ricevuta dall’apposito menu presente nell’area riservata dedicata ai professionisti presente sulla piattaforma.

A seguito dell’invio al Presidente del Tribunale, la domanda non potrà essere successivamente modificata o integrata; nel caso in cui occorra, per qualsiasi motivo, presentare nuovamente la domanda, sarà necessario preventivamente chiedere l’annullamento di quella già presentata, inviando una comunicazione all’indirizzo:

prot.tribunale.napoli@giustiziacert.it

Si rappresenta che:

- ogni tre anni, il Comitato provvederà alla revisione dell’elenco, per cancellare i professionisti per i quali è venuto meno o non è stato dimostrato uno dei requisiti previsti per il mantenimento dell’iscrizione o è sorto un impedimento ad esercitare l’ufficio;
- i professionisti che aspirano alla conferma dell’iscrizione nell’elenco dovranno farne domanda al Presidente del Tribunale ogni tre anni;
- sulle domande di iscrizione e conferma deciderà il Comitato, che si riunirà, di regola, almeno due volte l’anno (di regola, nei mesi di gennaio e luglio; ai fini del primo popolamento, *la prima riunione straordinaria verrà fissata in data successiva al 20 marzo*);
- al termine di ciascun semestre, il Comitato valuterà le revoche delle deleghe disposte dai giudici dell’esecuzione immobiliare ai fini dell’eventuale cancellazione e/o sospensione dall’elenco dei professionisti sostituiti destinatari dei provvedimenti di revoca.

Si comunichi all’Ordine degli Avvocati di Napoli, all’Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli ed al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, affinché ne curino la diffusione ai rispettivi iscritti, nonché all’Ufficio Innovazione ed alla società AsteGiudiziarie S.p.A. per la pubblicazione sul sito del Tribunale.

Il Direttore della Segreteria
dr. Domenico Cardullo

Il Presidente del Tribunale
dr.ssa Elisabetta Garzo